

ПРИКАЗ

«06» ноября 2024 г.

№ 96-П

г. Москва

О внесении изменений в Приказ от 05.05.2023 № 49-П «Об утверждении типовой формы договора аренды помещений для проживания и (или) пребывания, расположенных в зданиях кварталов апартментов 9-11 «Тетрис», «Миро», «Квадро», входящих в состав среднеэтажной смешанной застройки района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», и правил пользования зданиями»

В целях внесения изменений в порядок индексации арендной платы, предусмотренный Типовой формой договора аренды помещений для проживания и (или) пребывания, расположенных в зданиях кварталов апартментов 9-11 «Тетрис», «Миро», «Квадро», входящих в состав среднеэтажной смешанной застройки района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» (далее – Типовая форма договора аренды),

приказываю:

1. П. 3.5. Типовой формы договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Объектом по истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тот же срок на тех же условиях, за исключением условий об Арендной плате и Обеспечительном платеже».

2. П. 4.1.3 Типовой формы договора аренды изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Размер Арендной платы определен в Заявлении о согласии, подписываемом Сторонами. В случае возобновления Договора на новый срок в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора, Арендодатель вправе изменить размер Арендной платы, направив Арендатору соответствующее уведомление не менее чем за 30 дней до даты окончания срока аренды».

3. Абз. 3 п. 4.2.1. Типовой формы договора аренды исключить.

4. Приложение № 4 к Приказу № 49-П от 05.05.2024 изложить в редакции приложения к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио генерального директора

Г.С. Савчук

ФОРМА

Арендатору
по договору № 3С-____ - ____

ФИО

Уведомление

Уважаемый арендатор!

Между ООО «Сколково инфраструктура» (далее – «Арендодатель») и _____ (далее – «Арендатор») заключен договор аренды от № 3С-____ - ____ «__» _____ 202__ г. (далее – Договор).

Согласно п. 3.5. Договора в случае если Арендатор продолжает пользоваться Объектом по истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тот же срок на тех же условиях, за исключением условий об Арендной плате и Обеспечительном платеже.

Согласно п. 4.1.3. Договора размер Арендной платы определен в Заявлении о согласии, подписываемом Сторонами. В случае возобновления Договора на новый срок в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора, Арендодатель вправе изменить размер Арендной платы, направив Арендатору соответствующее уведомление не менее чем за 30 дней до даты окончания срока аренды.

Настоящим уведомляем Вас об изменении Арендной платы с «__» _____ 202__ г. и направляем соответствующее Изменение №__ к заявлению о согласии с условиями договора аренды нежилого помещения для временного пребывания № _____ от «__» _____ 202__ г.

Стоимость арендной платы в месяц на период с _____ по _____ составит _____ руб, вкл. НДС. В соответствии с п. 4.2.1. Договора размер доплаты Обеспечительного платежа составит _____ руб., без НДС.

Приложение:

Изменение №__ к заявлению о согласии с условиями договора аренды нежилого помещения для временного пребывания № _____ от «__» _____ 202__ г;

КОНЕЦ ФОРМЫ